



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 499 / 60 / C / 19957 din 15.12. 2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ STOIAN ALIN - MITRANA GEORGINA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____ BUCUREȘTI
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 19957 din 13.05. 2020, completată cu adresele nr.35126/13.08.2020, 47774/22.10.2020 și nr.50758/10.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Locuință unifamilială P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejurimi. Construcția va avea: **Ac=93,77mp, Ad=179,58mp, Au=134,60mp; POTpropus=23,92%, CUTpropus=0,46; retrageri : stânga – 3,00m, dreapta – 3,00m, spate – 5,3,0m, față – 10,51m.** Sistem constructiv: infrastructura - fundații tip tălpi continue din beton armat monolit ; suprastructura - tip cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi, centuri din b.a.; planșeu din beton armat peste parter; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și gips carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și gresie la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane, faianță la băi și bucătărie. Finisaje exterioare : pentru fațade tencuială și vopsitorii albe cu soclu maro, placări din lemn și piatră naturală bej, tâmplărie PVC gri cu geam termopan.

Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea aspre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, realizat din soclu b.a. de 60cm, stlpi b.a. și scânduri orizontale din lemn, iar spre limitele laterale și spate va avea 2,20m și va fi opac, fiind realizat din soclu, stâlpi b.a. și zidărie tencuită.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Curtisoara nr. 34 bl. _____ sc. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ 263316
Fișa bunului imobil 263316
sau nr. cadastral _____
- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 475 887 lei locuință + 8212 lei gard + 5000 lei organizare de execuție

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 __20__ din __2019__, a fost elaborată de __AOV PROIECTARE CONSTRUCȚII S.R.L.__ cu sediul în
 județul __Teleorman__ municipiul / orașul / comuna __Alexandria__ sectorul / satul __ cod poștal __
 strada __C-tin Brâncoveanu nr. __48__ bl. __ sc. __ et. __ ap. __, respectiv de __George Partnoi__ -
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __8196__
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe care-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la contribuția la valoarea adăugată, în termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), în termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), anele financiare teritoriale 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Stoian Alin

Locuință P+1E, refacere împrejurime

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

SECRETAR, PRIMĂRII
CLOTILDE-MARIE PRIGITTE ARMAND

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

Cristina Dobrosly

Taxa de autorizare în valoare de lei 2611,55 lei a fost achitată conform chitanțelor seria /2020 179141/2020, nr.109814(24) din 13.08.2020 și

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.105-45117 din 25.09.2019 ; C.U. nr.859/37/C din 18.06.2019; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.5400/25.11.2014 de BNP Dănăcică Mihaela Daniela - copie legalizată; Încheiere nr.21020/06.03.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copii; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.74553/10.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Declarație gard aut. sub nr.3149/08.07.2019 de BNP Dănăcică Mihaela Daniela ; Declarație acord coproprietar aut. sub nr.3150/08.07.2019 de BNP Dănăcică Mihaela Daniela ; Documentație cadastrală – copie; AD nr.109/14/C din 27.12.2016 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.18160/09.09.2019; Apa Nova nr.91910797/08.08.2019; E-Distribuție Muntenia nr.274638737/12.08.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314.290.679/30.08.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011615S1/09.03.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Studiu Geotehnic verificat la Af de Răduinea Nicolae, atestat MLPAT nr.0741; Studiu de însorire întocmit de urb. Glinischi Daniela ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. Adrian Fratean, Smart Green Design ; Referate de verificare : Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu Gheorghe atestat MLPTL nr.1050; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. George Cristian Partnoi atestat OAR nr.8196 cu DTAC verificată de arh.Turcu I. Dan, atestat MLPAT cu nr.547 și arh. Florea Gheorghe atestat MLPAT DCPL nr.304.